

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký
cấp GCN.QSDD của bà Nguyễn Thị Cúc và ông Đặng Văn Hoàng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

UBND phường thông báo công khai hồ sơ xin đăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1972 và ông Đặng Văn Hoàng, sinh năm 1969. Thường trú phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Khu đất tọa lạc tại khóm Đông Phú, phường Long Xuyên, thuộc tờ bản đồ số 141, thửa đất số 261, diện tích 95,1 m², Loại đất (CLN). Giáp ranh với ông Lê Văn Xây; bà Đỗ Thị Trọn và bà Dương Thị Thanh Nga (Đính kèm Bản trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực xã, phường Long Xuyên duyệt ngày 18/11/2025).

Nguồn gốc đất: Đất cây lâu năm của bà Lê Thị Dách sử dụng từ năm 1990. Đến năm 2006, bà Dách cho lại con ruột là bà Nguyễn Thị Cúc tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định theo hiện trạng cho đến nay. Nay bà Nguyễn Thị Cúc và ông Đặng Văn Hoàng lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thửa đất nêu trên.

Thời gian niêm yết là 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Địa điểm niêm yết tại :

- Trụ sở UBND Phường Long Xuyên;
- Văn phòng khóm Đông Phú.

Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND phường Long Xuyên sẽ kết thúc niêm yết thông báo công khai và xem xét cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Cúc và ông Đặng Văn Hoàng theo đúng quy định pháp luật.

Nếu quá thời hạn trên mọi khiếu nại, khai báo sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận: *Đg*

- VP.ĐKĐĐ-CNKLXPLX;
 - VP khóm Đông Phú;
 - Công thông tin điện tử phường (thông tin);
 - Lưu: VT.
- (Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LONG XUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 13156/CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Ông Đặng Văn Hoàng và Bà Nguyễn Thị Cúc	ấp Bình Phú, xã Hoà Bình	Khóm Đông Phú, phường Long Xuyên	144	261	95,1	Năm 1990	Đất cây lâu năm của bà Lê Thị Dách sử dụng từ năm 1990. Đến năm 2006, bà Dách cho lại con ruột là bà Nguyễn Thị Cúc tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định theo hiện trạng cho đến nay	Không có	Không có	Không tranh chấp	Quy hoạch đất công viên cây xanh

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31./12/2025 đến hết ngày 15./01/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Long Xuyên và Văn phòng khóm Đông Phú (nơi có đất).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Long Xuyên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Long Xuyên, ngày tháng năm 202

